

**MIFID II – Gouvernance des produits / Marché cible identifié (investisseurs professionnels et contreparties éligibles uniquement)** – Pour les besoins exclusifs du processus d'approbation des produits du producteur (tel que défini par la directive 2014/65/UE du Parlement européen et du Conseil du 15 mai 2014, telle que modifiée (« **MiFID II** »)), l'évaluation du marché cible des Titres (tels que définis ci-après), en prenant en compte les cinq (5) catégories auxquelles il est fait référence au point 19 des recommandations sur les exigences de gouvernance des produits publiées par l'Autorité européenne des marchés financiers (l'« **AEMF** ») le 3 août 2023, a mené à la conclusion que (i) le marché cible pour les Titres est composé de contreparties éligibles et clients professionnels uniquement, chacun tel que défini par MiFID II et (ii) tous les canaux de distribution des Titres à des contreparties éligibles ou à des clients professionnels sont appropriés. Toute personne offrant, vendant ou recommandant ultérieurement les Titres (un « **distributeur** ») devra prendre en compte l'évaluation du marché cible du producteur ; toutefois, un distributeur soumis à MiFID II est tenu de réaliser sa propre évaluation du marché cible des Titres (en retenant ou en affinant l'évaluation du marché cible du producteur) et de déterminer les canaux de distribution appropriés.

Conditions Financières en date du 28 octobre 2024



**REGION DES PAYS DE LA LOIRE**

**Programme d'émission de Titres de créance**

*(Euro Medium Term Note Programme)*

**de 2.000.000.000 d'euros**

**Emprunt obligataire de 10.000.000 € portant intérêt au taux de 3,572% par an et venant à échéance le 30 octobre 2041 (les « Titres »)**

Souche n°: 64

Tranche n°: 1

Prix d'émission : 100 %

**NATIXIS**

## PARTIE A – CONDITIONS CONTRACTUELLES

Les termes utilisés ci-après seront réputés être définis pour les besoins des modalités (les « **Modalités** ») incluses dans le chapitre « Modalités des Titres » du document d'information en date du 5 mars 2024 relatif au programme d'émission de Titres de créance (*Euro Medium Term Notes*) de 2.000.000.000 d'euros de l'Émetteur (le « **Document d'Information** »).

Le présent document constitue les conditions financières (les « **Conditions Financières** ») relatives à l'émission des titres décrits ci-après (les « **Titres** ») et devant être lues conjointement avec le Document d'Information. L'information complète sur l'Émetteur et l'offre des Titres est uniquement disponible sur la base de la combinaison des présentes Conditions Financières et du Document d'Information. Le Document d'Information et les présentes Conditions Financières sont (a) publié(s) sur le site internet de l'Émetteur ([www.paysdelaloire.fr](http://www.paysdelaloire.fr)) et (b) disponible(s) pour consultation et pour copie, sans frais, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux, au siège de l'Émetteur et au(x) bureau(x) désigné(s) de l'(des) Agent(s) Payeur(s).

1.	(i) Souche n° :	64
	(ii) Tranche n° :	1
2.	<b>Devise :</b>	Euros (« € »)
3.	<b>Montant Nominal Total :</b>	
	(i) Souche :	10.000.000 €
	(ii) Tranche :	10.000.000 €
4.	<b>Prix d'émission :</b>	100 % du Montant Nominal Total de la Tranche
5.	<b>Valeur(s) Nominale(s) Indiquée(s) :</b>	100.000 €
6.	(i) <b>Date d'Émission :</b>	30 octobre 2024
	(ii) <b>Date de Début de Période d'Intérêts :</b>	Date d'Émission
7.	<b>Date d'Échéance :</b>	30 octobre 2041
8.	<b>Base d'Intérêt :</b>	Taux Fixe de 3,572 % <i>(autres détails indiqués ci-après)</i>
9.	<b>Base de Remboursement/Paiement :</b>	À moins qu'ils n'aient déjà été remboursés ou rachetés et annulés, les Titres seront remboursés à la Date d'Échéance à 100 % de leur Valeur Nominale Indiquée <i>(autres détails indiqués ci-après)</i>
10.	<b>Changement de Base d'Intérêt :</b>	Sans objet <i>(autres détails indiqués à la rubrique 16 ci-après des présentes Conditions Financières)</i>
11.	<b>Option de remboursement :</b>	Sans objet
12.	<b>Dates des autorisations pour l'émission des Titres :</b>	Délibération(s) du Conseil régional de l'Émetteur en date du 7 juillet 2021  Décision de la Présidente en date du 24 octobre 2024 d'approuver les caractéristiques financières de la présente émission de Titres

### DISPOSITIONS RELATIVES AUX INTERETS A PAYER (LE CAS ECHEANT)

13.	<b>Dispositions relatives aux Titres à Taux Fixe :</b>	Applicable
-----	--------------------------------------------------------	------------

(i)	Taux d'Intérêt :	3,572 % par an payable annuellement à terme échu
(ii)	Date(s) de Paiement du Coupon :	Le 30 octobre de chaque année jusqu'à la Date d'Échéance (inclusive)
(iii)	Montant(s) de Coupon Fixe :	3.572 € pour 100.000 € de Valeur Nominale Indiquée
(iv)	Montant(s) de Coupon Brisé :	Sans objet
(v)	Méthode de Décompte des Jours :	Exact/Exact – ICMA
(vi)	Date(s) de Détermination du Coupon :	30 octobre de chaque année
(vii)	Autre(s) modalité(s) relative(s) à la méthode de calcul des intérêts des Titres à Taux Fixe :	Sans objet
<b>14.</b>	<b>Dispositions relatives aux Titres à Taux Variable :</b>	Sans objet
<b>15.</b>	<b>Stipulations relatives aux Titres à Coupon Zéro :</b>	Sans objet
<b>16.</b>	<b>Stipulations relatives aux Titres à Taux Fixe puis Taux Variable :</b>	Sans objet
<b>DISPOSITIONS RELATIVES AU REMBOURSEMENT</b>		
<b>17.</b>	<b>Option de remboursement au gré de l'Émetteur :</b>	Sans objet
<b>18.</b>	<b>Option de remboursement au gré des Titulaires :</b>	Sans objet
<b>19.</b>	<b>Montant de Remboursement Final de chaque Titre :</b>	100.000 € par Titre de Valeur Nominale Indiquée de 100.000 €
<b>20.</b>	<b>Montant de Versement Échelonné :</b>	Sans objet
<b>21.</b>	<b>Montant de Remboursement Anticipé :</b>	
	Montant(s) de Remboursement Anticipé de chaque Titre payé(s) lors du remboursement pour des raisons fiscales (Article 6(f)) ou en cas d'exigibilité anticipée (Article 9) ou autre remboursement anticipé et/ou méthode de calcul de ce montant, si exigé ou différents de ce qui est prévu dans les Modalités) :	100.000 € par Titre de Valeur Nominale Indiquée de 100.000 €
	Remboursement pour des raisons fiscales :	
	(i) Majoration du montant de Remboursement Anticipé des intérêts courus jusqu'à la date de remboursement prévue (Article 6(f)) :	Oui
	(ii) Remboursement à des dates ne correspondant pas aux Dates de Paiement du Coupon (Article 6(f)(ii)) :	Oui
<b>22.</b>	<b>Rachat (Article 6(g)) :</b>	Les Titres rachetés par l'Émetteur pourront être conservés et revendus ou annulés conformément à l'Article 6(g)
<b>DISPOSITIONS GENERALES APPLICABLES AUX TITRES</b>		
<b>23.</b>	<b>Forme des Titres :</b>	Titres Dématérialisés

- |            |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (i)        | Forme des Titres Dématérialisés :                                                                                                       | Au porteur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (ii)       | Établissement Mandataire :                                                                                                              | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| (iii)      | Certificat Global Temporaire :                                                                                                          | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>24.</b> | <b>Place(s) Financière(s) ou autres dispositions particulières relatives aux dates de paiement pour les besoins de l'Article 7(f) :</b> | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>25.</b> | <b>Talons pour Coupons futurs ou Reçus à attacher à des Titres Physiques (et dates auxquelles ces Talons arrivent à échéance) :</b>     | Sans objet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>26.</b> | <b>Masse (Article 11) :</b>                                                                                                             | <p>Aussi longtemps que les Titres d'une même Souche seront détenus par un seul Titulaire (le « Titulaire Unique »), et en l'absence de désignation d'un Représentant, le Titulaire Unique exercera l'ensemble des pouvoirs dévolus au Représentant et aux Titulaires agissant en Décision Collective conformément aux Modalités.</p> <p>A compter de la nomination du Représentant, si et aussi longtemps que les Titres d'une même Souche seront détenus par un seul Titulaire, le Titulaire concerné exercera l'ensemble des pouvoirs dévolus aux Titulaires agissant en Décision Collective conformément aux Modalités.</p> <p>L'Émetteur tiendra un registre de l'ensemble des décisions prises par le Titulaire Unique en cette qualité et le mettra à disposition, sur demande, de tout Titulaire ultérieur. A moins que celui-ci ait été nommé dans les Conditions Financières concernées, un Représentant devra être nommé dès lors que les Titres d'une Souche sont détenus par plus d'un Titulaire.</p> |
| <b>27.</b> | <b>Autres conditions financières :</b>                                                                                                  | Sans objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## **OBJET DES CONDITIONS FINANCIERES**

Les présentes Conditions Financières constituent les conditions financières requises pour l'émission des Titres qui y sont décrits dans le cadre du programme d'émission de Titres de créance (*Euro Medium Term Notes*) de 2.000.000.000 d'euros de la Région des Pays de la Loire.

## **RESPONSABILITE**

L'Émetteur accepte la responsabilité des informations contenues dans les présentes Conditions Financières.  
Signé pour le compte de la Région des Pays de la Loire :

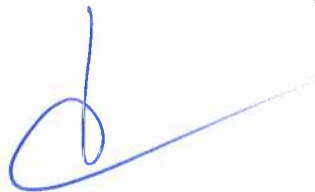
Pour la Présidente du Conseil régional  
et par délégation  
Le Directeur des finances et de la  
commande publique

Par : \_\_\_\_\_

Emmanuel BERNARD

Dûment habilité

**28 OCT. 2024**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'E' followed by a long horizontal stroke.

## PARTIE B – AUTRE INFORMATION

### 1. FACTEURS DE RISQUE SPECIFIQUES AUX TITRES

Sans objet

### 2. COTATION ET ADMISSION À LA NEGOCIATION :

- (i) (a) Admission aux négociations : Une demande d'admission des Titres aux négociations sur *Euronext Growth Paris* (à compter du 30 octobre 2024 a été faite par l'Émetteur (ou pour son compte)
- (b) Marchés Réglementés ou marchés équivalents sur lesquels, à la connaissance de l'Émetteur, des Titres de la même catégorie que les Titres à admettre aux négociations sont déjà admis aux négociations : Sans objet
- (ii) Estimation des dépenses totales liées à l'admission aux négociations : 12.700 €
- (iii) Publications additionnelles du Document d'Information et des Conditions Financières : Sans objet

### 3. NOTATION

Notation : Sans objet

### 4. INTERET DES PERSONNES PHYSIQUES ET MORALES PARTICIPANT À L'OFFRE

« A l'exception des commissions payables à l'Agent Placeur conformément au chapitre « Souscription et Vente » du Document d'Information, à la connaissance de l'Émetteur, aucune personne impliquée dans l'offre des Titres n'y a d'intérêt significatif ».

### 5. UTILISATION DU PRODUIT ET ESTIMATION DU PRODUIT NET

- (i) Utilisation du produit : Le produit net de l'émission des titres sera destiné au financement des investissements de l'Émetteur, sans distinction de projets.
- (ii) Estimation du produit net : 9.975.000 €

### 7. Titres à Taux Fixe uniquement – RENDEMENT

Rendement : 3,572 % par an.

Le rendement est calculé à la Date d'Émission sur la base du Prix d'Émission. Ce n'est pas une indication des rendements futurs.

### 8. Titres à Taux Variable uniquement – INDICE DE REFERENCE

Indice de Référence : Sans objet

### 9. INFORMATIONS OPERATIONNELLES

Code ISIN : FR001400TMX6  
Code commun : 292862253  
Code FISN : REGION DES PAYS/3.572 MTN 20411030

Code CFI :	DTFNFB
Dépositaires :	
(a) Euroclear France agissant comme Dépositaire Central :	Oui
(b) Dépositaire Commun pour Euroclear Bank et Clearstream Banking, SA :	Non
Tout système(s) de compensation autre qu'Euroclear Bank et Clearstream Banking, SA et numéro(s) d'identification correspondant :	Sans objet
Livraison :	Livraison contre paiement
Noms et adresses des Agents Payeurs additionnels désignés pour les Titres (le cas échéant) :	
Nom et adresse de l'Agent de Calcul désigné pour les Titres (le cas échéant) :	BNP Paribas

**10. PLACEMENT ET PRISE FERME**

(i) Méthode de distribution :	Non syndiquée
(ii) Si syndiquée, noms des Membres du Syndicat de Placement :	Sans objet
(iii) Établissement(s) chargé(s) des Opérations de Stabilisation (le cas échéant) :	Sans objet
(iv) Si non syndiquée, nom de l'Agent Placeur :	NATIXIS
(v) Restrictions de vente - États-Unis d'Amérique :	Réglementation S <i>Compliance Category 1</i> ; Règles TEFRA ne sont pas applicables aux Titres Dématérialisés
(vi) Restrictions de vente supplémentaires :	Sans objet